

Projekt rozdělení odštěpením sloučením

(dále jen „Projekt rozdělení“ nebo též „projekt přeměny“)

dle ust. § 15, § 250, § 280 a násl. Zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění

(dále jen „Zákon o přeměnách“)

který dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zúčastněné obchodní korporace

Obchodní firma: **START INSURANCE GROUP s.r.o.**
sídlo: Lidická 880/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 07286074
právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 75258 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena Janem Nedvídkem, jednatelem

a

Obchodní firma: **Apartments Lidická s.r.o.**
sídlo: Lidická 1115/31a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 21633673
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 20 000 Kč
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 96148 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena Janem Nedvídkem, jednatelem

Preambule projektu

Jednatelé obchodních společností:

Obchodní firma: **START INSURANCE GROUP s.r.o.**
sídlo: Lidická 880/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 07286074
právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 75258 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena Janem Nedvídkem, jednatelem

(dále jen jako START INSURANCE GROUP s.r.o nebo „Rozdělovaná společnost“)

a

Obchodní firma: **Apartments Lidická s.r.o.**
sídlo: Lidická 1115/31a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 21633673
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 20 000 Kč
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 96148 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena Janem Nedvídkem, jednatelem

(dále jen Apartments Lidická s.r.o. nebo Nástupnická společnost“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále také jen jako „Zúčastněné společnosti“)

zpracovali v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména § 15, § 250, § 280 a násl. Zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“) tento Projekt rozdělení odštěpením sloučením.

1.

Východiska záměru rozdělení odštěpením sloučením

a) Popis přeměny

Při zamýšlené přeměně společnosti dojde k rozdělení obchodní společnosti **START INSURANCE GROUP s.r.o.** (jako společnosti rozdělované) odštěpením a sloučením odštěpované části jmění Rozdělované společnosti s Nástupnickou společností – dále též jen „odštěpení sloučením“ nebo též „přeměna“.

Ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách v návaznosti na další ustanovení tohoto předpisu se **Rozdělovaná společnost neruší** ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění (tedy určená aktiva a pasiva) přechází na Nástupnickou společnost.

Na nástupnickou společnost přechází dle příslušných ustanovení o přeměnách práva a povinnosti vztahující se k odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, v rozsahu dle tohoto Projektu.

Nástupnická společnost vstupuje do všech práv a povinností vztahujících se k odstěpované části jmění.

Majetek a dluhy Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost byly v souladu s ustanovením § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách (dále jen ZoP) vymezeny použitím odkazů na konečnou závěrku Rozdělované společnosti a s použitím odkazů na soupisy jmění z prováděné inventarizace v rámci sestavování konečné závěrky rozdělované společnosti. Dle tohoto Projektu rozdělení dojde k přechodu vlastnického práva k nemovitým věcem, a to k pozemku parc. č. 487/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1115 – jiná stavba, v části obce Vítkovice. vše v k.ú. Vítkovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1175, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro k.ú. Vítkovice

Právní účinky rozdělení odstěpením sloučením nastanou zápisem rozdělení odstěpením sloučením do veřejného rejstříku (obchodní rejstřík) jako změny k příslušné spisové značce obou Zúčastněných společností.

b) Předpoklady provedení rozdělení odstěpením sloučením

Rozhodnutím jediného společníka Rozdělované společnosti byl schválen záměr rozdělení této společnosti odstěpením sloučením odstěpované části jmění do Nástupnické společnosti. Stanoveným rozhodným dnem rozdělení odstěpení sloučením je dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. d) ZoP den 1. 1. 2025.

Rozhodnutím valné hromady Nástupnické společnosti byl schválen záměr rozdělení odstěpením Rozdělované společnosti s.r.o. a sloučením odstěpované části jmění do Nástupnické společnosti. Stanoveným rozhodným dnem odstěpení sloučením je dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. d) ZoP den 1. 1. 2025.

Přeměna zúčastněných společností nepodléhá souhlasu žádného státního orgánu podle zvláštního právního předpisu. Přeměna zúčastněných společností nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

c) Popis stávajícího stavu (k datu sestavení Projektu rozdělení) :

V současné době existují dvě samostatné obchodní společnosti, a to:

Obchodní firma:	START INSURANCE GROUP s.r.o.
sídlo:	Lidická 880/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo:	07286074
Základní kapitál :	1.000.000,-Kč
právní forma:	společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 75258 vedenou u Krajského soudu v Ostravě	

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

a

Obchodní firma:	Apartments Lidická s.r.o.
sídlo:	Lidická 1115/31a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo:	21633673
právní forma:	společnost s ručením omezeným
základní kapitál:	20 000 Kč

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 96148 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „Nástupnická společnost“)

c) Cílový stav (tedy stav po zápisu odštěpení sloučením do obchodního rejstříku)

V cílovém řešení přeměny společností budou existovat i nadále dva samostatné právní subjekty a to:

a)

Obchodní firma: **START INSURANCE GROUP s.r.o.**
sídlo: Lidická 880/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 07286074
právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 75258 vedenou u Krajského soudu v Ostravě,

přičemž u Rozdělované společnosti nedojde při přeměně ke změně výše základního kapitálu, a tato zůstane zachována ve výši 1.000.000,-Kč.

Ze jmění Rozdělované společnosti je při přeměně odštěpena část blíže specifikovaná v tomto Projektu a tato část přechází na Nástupnickou společnost.

Počet společníků Rozdělované společnosti, výše jejich vkladů a podílu na základním kapitálu zůstane po přeměně nezměněn.

b)

Obchodní firma: **Apartments Lidická s.r.o.**
sídlo: Lidická 1115/31a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 21633673
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 20 000 Kč
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 96148 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

U Nástupnické společnosti nedojde při přeměně ke změně výše základního kapitálu, a tato zůstane zachována výši 20.000,-Kč.

Na Nástupnickou společnost při přeměně přejde odštěpená část jmění Rozdělované společnosti.

Počet společníků Nástupnické společnosti, výše jejich vkladů a podílu na základním kapitálu zůstane po přeměně nezměněn.

Zúčastněné společnosti prohlašují, že

- a) veškeré vklady v Zúčastněných společnostech byly plně splaceny;
- b) žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace;
- c) na žádnou ze Zúčastněných společností nebyl podán insolvenční návrh;

- d) proti žádné ze Zúčastněných společností není vedeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
- 1.1. Společníci Zúčastněných společností se ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) a ustanovení § 285 zákona o přeměnách vzdali práva na zaslání dokumentů v tomto ustanovení specifikovaných.
 - 1.2. Společníci Zúčastněných společností se ve smyslu ustanovení § 287a) odst. 2 zákona o přeměnách vzdali práva na seznámení se se změnami jmění v Zúčastněných společnostech.
 - 1.3. Společníci Zúčastněných společností se ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a e) zákona o přeměnách vzdali práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrhu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, a dále práva na náhradu škody.
 - 1.4. S ohledem na skutečnost, že v důsledku přeměny nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované Společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách.
 - 1.5. Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci nebo jiné veřejné podpory a rovněž není příjemcem investičních pobídek dle příslušných ustanovení zákona č. 70/2000 Sb. o investičních pobídkách, v účinném znění, a proto nemá povinnost oznámit zahájení procesu přeměny poskytovateli takovéto podpory.
 - 1.6. Společníci Nástupnické a Zanikající společnosti se vzdali všech svých dalších práv uvedených v § 7 Zákona o přeměnách, které jim v souvislosti s Přeměnou dle tohoto projektu přeměny poskytuje Zákon o přeměnách a jejichž využití není předpokládáno v tomto Projektu, včetně práva na informace dle § 34 Zákona o přeměnách,
 - 1.7. Společníci Nástupnické a Zanikající společnosti udělili nebo udělí svůj souhlas s tím, že nebude vypracována jakákoli zpráva týkající se přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách, a to včetně znalecké zprávy a zprávy statutárního orgánu o přeměně, a dále že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka dle § 11 Zákona o přeměnách, byla-li by vyžadována.
 - 1.8. Společníci Zúčastněných společností se vzdali práva nepožádat o přezkoumání projektu přeměny znalcem pro rozdělení ve smyslu ustanovení § 284 zákona o přeměnách.

2. Náležitosti projektu

I.

Identifikace zúčastněných společností dle § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách

Obchodní firma: **START INSURANCE GROUP s.r.o.**
sídlo: Lidická 880/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 07286074
základní kapitál: 1 000 000 Kč splacen v plné výši
právní forma : společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 75258 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

a

Obchodní firma: **Apartments Lidická s.r.o.**

sídlo: Lidická 1115/31a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
identifikační číslo: 21633673
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 20 000 Kč splacen v plné výši
právní forma : společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 96148 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „Nástupnická společnost“)

II.

Informace o vkladech a obchodních podílech před zápisem rozdělení dle § 280 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách

- a) Jediným společníkem Rozdělované společnosti je Jan Nedvídek, nar. 10. června 1970, bytem Lidická 113/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, který vlastní jediný základní podíl ve výši 100 %, na který připadá splacený vklad ve výši 1 000 000 Kč
- b) Společníky Nástupnické společnosti jsou :

Jan Nedvídek, nar. 10. června 1970, bytem Lidická 113/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, který vlastní jediný základní podíl ve výši 70 %, na který připadá splacený vklad ve výši 14 000 Kč

Ing. Taťána Lomozníková, nar. 26. června 1976, bytem Okrajní 295/7, Muglinov, 712 00 Ostrava, která vlastní jediný základní podíl ve výši 15 %, na který připadá splacený vklad ve výši 3 000 Kč

Martin Glista, nar. 25. března 1973, bytem 6. května 104, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, který vlastní jediný základní podíl ve výši 15 %, na který připadá splacený vklad ve výši 3 000 Kč

III.

Informace o výměnném poměru podílů a změně výše vkladu a obchodního podílu dle § 250 odst. 1 písm. c) a § 280 odst. 1 písm. b), c) a d) Zákona o přeměnách

Všichni společníci zúčastněných společností se před vyhotovením tohoto Projektu vzdali svého práva na dorovnání dle ustanovení § 7 písm. a) zákona o přeměnách a svého práva na výměnu podílů v souladu s ustanovením § 7 písm. b) zákona o přeměnách a na poskytnutí doplatku. Zápisem Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku dle tohoto Projektu tedy zůstává nezměněn počet společníků zúčastněných společností, výše jejich vkladů a podílu na základním kapitálu, když

- a) Jediným společníkem Rozdělované společnosti bude Jan Nedvídek, nar. 10. června 1970, bytem Lidická 113/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, který bude vlastnit jediný základní podíl ve výši 100 %, na který připadá splacený vklad ve výši 1 000 000 Kč
- b) Nástupnická společnost bude mít tyto společníky :

Jana Nedvídky, nar. 10. června 1970, bytem Lidická 113/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, který bude vlastnit jediný základní podíl ve výši 70 %, na který připadá splacený vklad ve výši 14 000 Kč

Ing. Tat'ánu Lomozníkovou, nar. 26. června 1976, bytem Okrajní 295/7, Muglinov, 712 00 Ostrava, která bude vlastnit jediný základní podíl ve výši 15 %, na který připadá splacený vklad ve výši 3 000 Kč

Martina Glistu, nar. 25. března 1973, bytem 6. května 104, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, který bude vlastnit jediný základní podíl ve výši 15 %, na který připadá splacený vklad ve výši 3 000 Kč

Společníkovi Rozdělované společnosti ani společníkům Nástupnické společnosti nevznikne v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením právo na výměnu podílů a doplatek, ani právo na dorovnání.

Údaj o tom, zda obchodní podíl společníka rozdělované společnosti podléhá výměně nebo jeho účast zaniká (§ 280 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách)

S ohledem na výše uvedené podíly společníků Zanikající nebo Rozdělované společnosti nepodléhají výměně a účast stávajících společníků v zúčastněných společnostech nezaniká.

Výměnný poměr podílů a údaje o něm (§ 250 odst. 1 písm. c)

S ohledem na výše uvedené se nemění výše vkladu nebo podíly dosavadních společníků nástupnické společnosti při rozdělení sloučením

Údaj o tom, zda se mění výše vkladu nebo obchodního podílu dosavadního společníka Nástupnické nebo Rozdělované společnosti (§ 280 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách)

Proces rozdělení odštěpením sloučením nemá vliv na výši vkladu dosavadních společníků Rozdělované společnosti. Výše podílu zůstane nezměněna.
Proces rozdělení odštěpením sloučením nemá vliv na výši vkladu dosavadních společníků Nástupnické společnosti. Výše podílu zůstane nezměněna.

Výše vkladu, rozsahu jeho splacení a výše obchodního podílu společníka, jehož obchodní podíl se vyměňuje (§ 280 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k výměně podílů, neobsahuje Projekt rozdělení údaj o výši vkladu, rozsahu jeho splacení a výši podílu společníka, jehož podíl se vyměňuje, v Nástupnické společnosti a v Rozdělované společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dle § 280 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

IV.

Rozhodný den rozdělení odštěpením sloučením dle § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách

Strany projektu rozdělení stanovily rozhodný den odštěpením sloučením, tzn. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpovaných částí jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti den **1. 1. 2025**.

V.

Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována dle § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách

Vzhledem ke skutečnosti, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu rozdělení stanovena práva, která Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů ve

smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) a § 35 Zákona o přeměnách a tento Projekt neobsahuje ani žádná opatření, jež jsou pro ně navrhována.

VI.

Den, od kterého vzniká právo společníkům na podíl ze zisku z vyměněných nebo nových podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva dle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách

S ohledem na skutečnost, že v rámci této přeměny nedochází ke změnám v osobách společníků Rozdělované a Nástupnické společnosti, nemění se ničeho na jejich právu na podíl na zisku v Zúčastněných společnostech a společníci Zúčastněných společností se tak i nadále budou podílet na veškerých ziscích, tj. i na zisku dosaženého v minulých letech, přičemž právo na podíl na zisku v důsledku odštěpení sloučením vzniká ode dne zápisu odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.

Další podmínky týkající se práva na podíl na zisku nejsou tímto Projektem rozdělení stanoveny.

Bližší pravidla pro rozdělení zisku v Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti jsou stanovena v zakladatelských dokumentech zúčastněných společností a v Občanském zákoníku a v Zákonu o obchodních korporacích.

VII.

Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady, kontrolní komise a znalci dle § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách

Při realizaci Projektu rozdělení nebudou žádnému statutárnímu orgánu (dozorčí rada nezřízena) kterékoli Zúčastněné společnosti ani jeho členům Zúčastněných společností poskytnuty žádné výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách. Kontrolní komise nebude zřízena a Projekt rozdělení nebude přezkoumáván znalcem.

VIII.

Určení zaměstnanců rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odštěpením sloučením na nástupnickou společnost dle § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách

Při procesu odštěpení sloučením nedochází k žádnému přechodu zaměstnanců Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

IX.

Důvod odštěpení

Realizace přeměny zúčastněných plně koresponduje se snahou o zefektivnění dosavadních činností Zúčastněných společností. Vymezené části jmění Rozdělované společnosti bezprostředně souvisí s činností Nástupnické společnosti. Z důvodu organizačního, administrativního a logického zjednodušení struktury akcí v Zúčastněných společnostech, a tedy i z důvodu zvýšení efektivnosti činnosti zúčastněných společností, se společníci rozhodli provést přeměnu formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu.

X.

Popis odštěpovaných částí

Identifikace majetku a závazku, které jsou odštěpeny z Rozdělované společnosti a přechází na Nástupnickou společnost je uvedena níže v tomto ustanovení Projektu a vychází z posledních řádných

účetních závěrek Zúčastněných společností, vyhotovených ke dni 31. 12. 2024 a dále je uvedena v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti zpracované k rozhodnému dni odštěpení sloučením – tedy k 1. 1. 2025 a zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti zpracované k rozhodnému dni odštěpení sloučením, tedy k 1.1.2025. Konečné zůstatky odštěpovaných částí včetně sestav z hlediska účetnictví ke dni předcházejícímu rozhodný den jsou nedílnou součástí zpracovaných zahajovacích rozvah Rozdělované a Nástupnické společnosti.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 ZoP nebyly sestaveny mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností, protože všichni společníci a členové osob, zúčastněných na přeměně udělili souhlas s jejich nevypracováním, resp. projekt byl zpracován v 6 měsíční zákonné lhůtě (§ 11 odst. 2 zákona o přeměnách).

Dle ustanovení § 11 odst. 1 ZoP byly konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestaveny jako řádné účetní závěrky k 31. 12. 2024.

V souladu s ustanovení § 12 odst. 1 ZoP nenastala povinnost Zúčastněných společností ověřit konečné účetní závěrky auditorem.

V souladu s ustanovení § 12 odst. 2 ZoP nenastala povinnost Zúčastněných společností ověřit zahajovací rozvahy auditorem.

XI.

Struktura majetku a závazků přecházejících na nástupnickou společnost dle § 250 odst. 1 písm.

i) Zákona o přeměnách

- a) V rámci Rozdělované společnosti je vyčleňována odštěpovaná část Jmění, která zajistí pokračování podnikatelských aktivit souvisejících s níže uvedenými nemovitostmi a tomu odpovídající část správy, majetku a závazků.
- b) Na Nástupnickou společnost přecházejí ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku jako součást vyčleňované odštěpované části Jmění následující nemovité věci se vším příslušenstvím a součástmi a to :
 - Pozemek parc. č. 487/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 1115 – jiná stavba, v části obce Vítkovice.vše v k.ú. Vítkovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1175, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro k.ú. Vítkovice
- Na Nástupnickou společnost přecházejí ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku jako součást vyčleňované odštěpované části Jmění práva a povinnosti z veškerých nájemních smluv, jejichž předmětem je nájem nemovitých věcí a to Pozemku parc. č. 487/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 1115 – jiná stavba, v části obce Vítkovice, vše v k.ú. Vítkovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1175, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro k.ú. Vítkovice, případně prostor, nacházejících se v těchto nemovitých věcech a dále nájemní smlouvy vztahující se k těmto nemovitostem, které jsou uzavřeny od Rozhodného dne do okamžiku zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- Na Nástupnickou společnost přecházejí ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku jako součást vyčleňované odštěpované části Jmění práva a povinnosti ze smluv, jejichž předmětem jsou zejména služby, poskytované v souvislosti s užíváním nemovitých věcí, a to :

Pozemku parc. č. 487/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 1115 – jiná stavba, v části obce Vítkovice, vše v k.ú. Vítkovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1175, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro k.ú. Vítkovice, případně prostor, nacházejících se v těchto nemovitých věcech

- c) Na Nástupnickou společnost nepřechází ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku jako součást vyčleňované odštěpované části Jmění žádné pohledávky, neboť žádné takovéto pohledávky, které se vztahují k podnikatelské činnosti odštěpované části Jmění Rozdělované společnosti Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou společnost v řádné účetní závěrce neeviduje. Na Nástupnickou společnost přechází ke dni účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku jako součást vyčleňované odštěpované části Jmění závazky vůči společníkovi ve výši 5.280,-tis. Kč. Tyto závazky se vztahují k podnikatelské činnosti odštěpované části Jmění Rozdělované společnosti.
- d) Identifikace majetku, který je odštěpen z Rozdělované společnosti a přechází na Nástupnickou společnost, je dále uveden v tomto ustanovení Projektu a vychází z posledních řádných účetních závěrek Zúčastněných společností vyhotovených ke dni 31.12.2024 a dále bude uveden v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti zpracované k rozhodnému dni rozdělení odštěpením sloučením – tedy k 1.1.2025 a zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti zpracované k rozhodnému dni odštěpením sloučením – tedy k 1.1.2025. Jednotlivé přílohy tohoto Projektu obsahují konečné zůstatky k 31.12.2024 Konečné zůstatky odštěpovaných částí vč. sestav z hlediska účetnictví ke dni předcházejícímu rozhodný den tj. 31.12.2024 budou nedílnou součástí zpracovaných zahajovacích rozvah jak Rozdělované tak i Nástupnické společnosti.
- e) Majetek a závazky Rozdělované společnosti pro odštěpovanou část Jmění přebírá Nástupnická společnost v účetních hodnotách dle řádné účetní závěrky Rozdělované společnosti sestavené ke dni 31.12.2024. Toto převzetí a jeho zaúčtování je zachyceno v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti sestavené k Rozhodnému dni.
- f) Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou část Jmění eviduje v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024 tyto složky cizího kapitálu, jež jsou závazkem:

Krátkodobé závazky	5.280,- tis. Kč
Odložený daňový závazek	0,- Kč

- g) Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou část Jmění eviduje v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024 dlouhodobý majetek takto:

Stavby v hodnotě	10.564,- tis. Kč
Pozemky	346,- tis. Kč

- h) Nástupnická společnost přebírá dlouhodobý majetek evidovaný Rozdělovanou společností pro odštěpovanou část jmění v účetních hodnotách dle evidence v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024.
- i) Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou část Jmění eviduje v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024 :

Krátkodobé pohledávky	0,- Kč
-----------------------	--------

j) Nástupnická společnost přebírá pohledávky evidované Rozdělovanou společností pro odštěpovanou část jmění v účetních hodnotách dle evidence v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024.

k) Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou část Jmění eviduje v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024. finanční majetek takto:

Pokladna	0,- Kč
Běžný účet	0,- Kč

l) Nástupnická společnost přebírá finanční majetek evidovaný Rozdělovanou společností pro odštěpovanou část jmění v účetních hodnotách dle evidence v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024.

m) Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou část Jmění eviduje v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024 přechodné účty aktivní takto:

Náklady příštích období	0,- Kč
-------------------------	--------

n) Nástupnická společnost přebírá přechodné účty aktivní v účetních hodnotách dle evidence v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024.

Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky a úbytky majetku a závazků týkající se odštěpující části, a to včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku (či části jmění) či jeho přírůstků zaznamenané od poslední řádné účetní závěrky tj. 31.12.2024 do dne předcházejícího Rozhodný den tj. do 1.1.2025. Tato společnost nese rovněž veškeré úbytky části jmění určené k přechodu na ni. Odštěpující se částky ke dni předcházejícímu Rozhodný den tj. 1.1.2025 budou identifikovány ve zpracovaných zahajovacích rozvahách Zúčastněných společností.

Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Na Nástupnickou společnost přecházejí jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a závazky z veškerých smluv, tedy i smluv, jejichž soupis není přílohou tohoto Projektu, uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a závazky vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, závazků a jiných složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo.

Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady. Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, závazků a jiných složek určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení sloučením k přechodu na Nástupnickou společnost nebo jako náhrada za tento majetek. Na Nástupnickou společnost přecházejí veškeré závazky vzniklé od Rozhodného dne, týkající se či související s majetkem, závazky a jinými složkami jmění určenými dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost nese veškeré náklady, úbytky či snížení tržní hodnoty odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost a nese veškeré náklady na údržbu, správu a užívání, pojištění, opravy či zhodnocování majetku náležejícího do odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s tímto odštěpovaným jměním, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne.

Veškeré přírůstky a úbytky odštěpovaného jmění a výnosy a náklady související s odštěpovaným jměním jsou od rozhodného dne účtovány na samostatných analytických účtech příslušných rozvahových a výsledkových syntetických účtů a budou účetně považovány za přírůstky a úbytky a výnosy a náklady Nástupnické společnosti.

Veškeré vzájemné výnosy a náklady a rovněž vzájemné pohledávky a závazky odštěpované části rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti účtované od rozhodného dne do dne nabytí účinnosti přeměny zaniknou z důvodu jejich splynutí k datu nabytí právní účinnosti přeměny, tj. ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Procesní nástupnictví. Není-li dále v Projektu rozdělení uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost.

Účetní zápisy. Účetní zápisy týkající se odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách tohoto odštěpovaného jmění, jsou zachyceny jako účetní operace požadované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti.

Dokumentace. Na Nástupnickou společnost přechází veškerá technická (zejména stavebně technická) a obchodní dokumentace, týkající se odštěpovaného jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost.

XII.

Určení, v jaké struktuře Nástupnická společnost přebírá složky vlastního a cizího kapitálu Rozdělované společnosti, jež nejsou závazkem

- a) Rozdělovaná společnost pro odštěpovanou část Jmění eviduje v řádné účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2024 tyto složky vlastního kapitálu, které nejsou závazkem:

		tis. Kč
A.	Vlastní kapitál	5.630
A.I.	Základní kapitál	
A.I.1.	Základní kapitál	
A.II	Kapitálové fondy	
A.II.1.	Ážio	
A.III.	Rezervní fond, ostatní fondy ze zisku	
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	5.630
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného období	

Převzetí složek vlastního kapitálu do účetnictví Nástupnické společnosti je zachyceno v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti sestavené k Rozhodnému dni. Výsledná struktura vlastního kapitálu Nástupnické společnosti v zahajovací rozvaze je následující:

		tis. Kč
A.	Vlastní kapitál	5.636
A.I.	Základní kapitál	20

A.I.1.	Základní kapitál	20
A.II	Kapitálové fondy	
A.II.1.	Ážio	
A.III.	Rezervní fond, ostatní fondy ze zisku	
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	5.616
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	5.616
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného období	

XIII.

Změny společenské smlouvy nástupnické společnosti po rozdělení odštěpením sloučením dle § 250 odst. 1 písm. j) Zákona o přeměnách

Při procesu rozdělení odštěpením sloučením nedojde u společenské smlouvy Nástupnické společnosti k žádné změně.

XIV.

Změny společenské smlouvy rozdělované společnosti po rozdělení odštěpením sloučením dle § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách

Při procesu rozdělení odštěpení sloučením nedojde u společenské smlouvy Rozdělované společnosti k žádné změně.

3. Závěrečná ustanovení

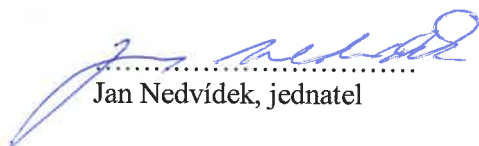
Rozdělovaná společnost nezaniká, pouze část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost a to ke dni nabytí právní moci zápisu rozdělení odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.

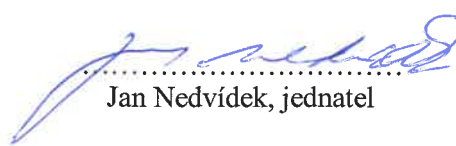
Další práva a povinnosti související s Rozdělením podle tohoto Projektu se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev (zákon č. 125/2008 Sb.)

V Ostravě dne 25.3.2025

Za Rozdělovanou společnost :

Za Nástupnickou společnost :


Jan Nedvídek, jednatel


Jan Nedvídek, jednatel

Dr. Zdenka Ryšáková
advokátka, sv.č. 1400
Právní zástupce občanské ú.o.b.

JUDr. Zdenka Friedelová
advokát, ev.č. 4500
FMP advokátní kancelář v.o.s.

JUDr. Zdeňka Friedelová
advokát, ev.č. 4500
RMF advokátní kancelář v.o.s.